

Krycí list lokality**1.4.4. LODĚNICE**

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 4 – Staroměstská čtvrť
Název lokality: 4 – Loděnice

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: transformační území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: V území navrženy tyto významné urbanistické regulační osy: ve směru východ – západ v prodloužení ul. Pekárenské a pokračující navrženým mostem přes Vltavu do ul. Branišovské pro pěší a cyklistický provoz, v prodloužení ul. U Trojice přes Vltavu do ul. O. Nedbala – vedení T-bus trasy, dopravní obsluhy, pěší a cyklistické dopravy, dále Husova ul. a Strakonická ul. Ve směru sever-jih je to "levobřežní" komunikace a osa rozdělující stávající výstaviště na dvě části. Plocha bývalé Lannovy loděnice je navržena celá pro rekreaci a zeleň, plocha bývalého výstaviště je navržena pro makrobloky smíšené funkce. Levý břeh Vltavy je v severní části lokality v pásu 60 m nezastavitelný, je součástí NRBK Vltavy. Mezi ním a "levobřežní" komunikací je navržen makroblok smíšené funkce. Mezi řekou Vltavou a stávajícím sídlištěm je navržena plocha pro realizaci aquaparku doplněná při břehu řeky o pás rekreační městské zeleně navazující na zelený klín Vltavského nábřeží. Křížení osy výstaviště s prodlouženou ul. U Trojice navrženo jako čtvrtéové centrum. Ohniskem území prostor při křížení regulačních os Husovy ul. a "levobřežní" komunikace a osy výstaviště. Ohnisko území navrženo také v prostoru křížení střední urbanistické regulační osy prostoru výstaviště s urbanistickou regulační osou "levobřežní" komunikace.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):**

R – regulační plán na území výstaviště a jeho proměna v obchodní, administrativní a prezentační centrum žijící celoročně jako součást vnitřního města, fungující v zeleni a otevřené k Vltavě i ze sídliště průjezdné. V tomto území navržena výška zástavby minimálně 4, maximálně 5 nadzemních podlaží.

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):**

nestanovují se

Změna: V lokalitě byla schválena změna č. 10 ÚPnM (část) usnesením č. 225/2005 ze dne 10.11.2005. Byly zrušeny makrobloky č. 1.4.4.013., 1.4.4.037. a vznikly nové makrobloky č. 1.4.4.042., 1.4.4.043.

Zvláštní regulace:**- Veřejně prospěšné stavby:**

Průchod areálem výstaviště v propojení ulic Branišovská – Pekárenská (A8)
Změna profilu ulice Na Dlouhé louce – "levobřežní" komunikace (A11)
Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z6)
LBC 19 U Nového mostu v NRBK 118 Vltava – změna polohy (Z23)
LBC 20 Výstaviště v NRBK 118 Vltava – založení (Z24)
Doprava:
Přestavba MÚK u Nového mostu s využitím rondelu (DI 15)
Nový most přes Vltavu pro MHD, pěší a cyklisty (DI 32)
Kotviště výletních lodí u Nového mostu na levém břehu Vltavy (DH 22)
Kotviště výletních lodí na levém břehu Vltavy pod Dlouhým mostem (DH 23)
Lávka pro pěší a samostatná cyklotrasa přes Vltavu (DPC 19)
Vodní hospodářství:
Realizace uzávěrů všech výustí (výstaviště) (VH44)
Zásobování území plynem:
Středotlaký plynovod (P 9)
Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)
Zásobování území teplem:
Přeložka trasy horkovodu z technologické lávky donového mostu v ulici U Trojice (T6).

- Stavby a plochy veřejného zájmu:

Ohnisko území - prostor při křížení regulačních os Husovy ul. a "levobřežní" komunikace a osy výstaviště. Ohnisko území v prostoru křížení střední urbanistické regulační osy prostoru výstaviště s urbanistickou regulační osou "levobřežní" komunikace. Čtvrt'ové centrum - křížení osy výstaviště s prodlouženou ul. U Trojice.
Doprava :
Trasa T-bus po mostě přes Vltavu
Vyhrazená cyklotrasa, vedená po mostě přes Vltavu do ulice U Trojice.

- Prvky ÚSES:

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

- Charakterové prvky:

Podél severojižní osy (osa areálu výstaviště, která je též hranicí lokalit 1.4.4. a 2.5.7.) a východozápadní osy (propojení ulice Branišovské a lávky přes Vltavu, navazující dále na ulici Pekárenskou) areálu výstaviště budou vysazena doprovodná stromořadí. Přilehlé makrobloky (k těmto osám) budou mít převažující charakter stromového patra zeleně.

Směrná část:**Programy a politiky:**

Nutnost realizace dalších propojení břehů Vltavy a ponížení tř. "levobřežní" komunikace a její humanizace. Úprava nábřeží, plochy rekreační zeleně, lokalita je součástí zeleného rozvojového klínu Vltavy, navržená zástavba přiléhající západně k "levobřežní" komunikaci bude příkladem "městského nábřeží" s výškou zástavby minimálně 4, maximálně 5 nadzemních podlaží.

Kritické rozvojové místo: Obě přemostění Vltavy

Priority řešení: Podmíněny realizací úprav vyššího dopravního skeletu města (severní tangenty D3, "zanádražní" komunikace), tyto umožní humanizaci "levobřežní" komunikace, poté realizaci přemostění Vltavy (I.etapa – v prodloužení ul. U Trojice) a otevření se výstaviště městu a nábřeží.

Informativní část:

Rozloha lokality: 43,2 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 0

Urb. obvod: Stromovka (- část)

Číslo urb. obvodu: 003

Katastr: Č.B. 3

Poznámka: Lokalita je severní částí urbanistického obvodu, který byl rozdělen na 6 částí.

Popis:

Plochu lokality tvoří část výstavního areálu z r.1960 (tradice zemědělských výstav od r. 1852) a území bývalé Lannovy loděnice s rodným domem V. Lanny. Východní hranici lokality tvoří řeka Vltava, od Dlouhého mostu po Strakonickou ul.

Navržena proměna areálu výstaviště v obchodní, administrativní a prezentační centrum žijící celoročně jako součást vnitřního města, fungující v zeleni a otevřená k Vltavě i ze sídlišť průjezdná. Možnost realizace souvisí s proměnou "levobřežní" komunikace na městskou třídu a propojení přemostěním Vltavy s Pražským předměstím. Na levém břehu je nutné potlačit nevhodné využití - jako je stávající autoservis - , a nahradit je plochy zeleně a rekreace – lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy. Břeh Vltavy je v šířce 60 m nezastavitelný a je součástí NRBK Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Nadregionální složený biokoridor NRBK 118 Vltava s vloženými lokálními biocentry LBC 19 Výstaviště a LBC 20 U nového mostu.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS1, LPV1, JVM1, JVK1, DBL1, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STR1, VRB1, VRP+. VRJ+, BZ1

Navržený památný strom č.54 "Jinan v areálu Lannovy loděnice".

Směrná část: Lokalita je významnou součástí zeleného klínu Vltavy a v této jeho části je třeba velmi přísně regulovat rozsah dalšího zastavění území.

Informativní část: Stávající a navržené plochy nábřeží Vltavy a městské rekreační zeleně, jádrové území nadregionálního biokoridoru NRBK 118 Vltava v zastavěném území na sever od Dlouhého mostu. Na jihu navazuje na Dlouhou louku a centrální jádrovou zónu systému.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Dopravní páteř lokality tvoří "levobřežní" komunikace, vedená podél Vltavy. Vzhledem k její značné bariérovosti v území je navržena celková humanizace této komunikace, včetně umožnění nových příčných vazeb v západovýchodním směru. Jedná se o návrh 2 nových propojení přes Vltavu - jedním mostem pro MHD, cyklisty a pěší v poloze ulice U Trojice a druhým propojením po lávce pro pěší a cyklisty v poloze prodloužené osy Pekárenské ulice.

Pro zvýraznění počátku humanizovaného úseku "levobřežní" komunikace a k zlepšení dopravní situace na stávající MÚK u Nového mostu je zde navržena, s uplatněním rondelu, přestavba této křižovatky.

Z důvodu zlepšení obsluhy území MHD a přímého propojení této lokality pro pěší, cyklisty a MHD se západní částí města jsou tyto dopravy vedeny po nově navrženém mostě přes Vltavu do ulice U Trojice.

Pro potenciální využití nábřeží Vltavy pro osobní lodní dopravu je na levém břehu Vltavy navrženo kotviště výletních lodí.

Přes lokalitu je vedena po lávce přes Vltavu samostatná cyklotrasa.

Směrná část:

Humanizace "levobřežní" komunikace bude spojena s návrhem takových objektů a funkcí podél této komunikace, aby se umocnila její městotvorná funkce přeměny této dopravní tepny, tvořící bariéru v území, na plnohodnotnou městskou třídu. Důležitou úlohu zde sehrává i nové funkční rozčlenění areálu výstaviště, které umožní vedle jeho lepšího využití i dopravní propustnost v západovýchodním směru.

Informativní část:

Uliční skelet je stabilizován, neumožňuje však výrazný rozvoj aktivit bez převedení nadřazené sítě komunikací na východní obchvat města a tím i vytvoření nových napojovacích bodů, neboť zde současné vedení nadřazené silnice I. třídy (I/3 -E55) omezuje možnosti napojení území. Humanizace "levobřežní" komunikace musí umožnit vytvoření řady potřebných příčných vazeb, místa pro krátkodobé parkování před obchody, zařazení vzrostlé zeleně a drobného uličního mobiliáře. Deficit dopravy v klidu zde není, je však třeba důrazně dbát na to, aby v rámci restrukturalizace území byly všechny nároky na dopravu v klidu důsledně naplněny.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.4.4.	LODĚNICE						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
22 - 85	"levobřežní"- MUK Vltava		13 443			45,4	8,6
22 - 86	Nový most		33 050			77	18,9
23 - 83	Dlouhá louka		21 773			55,2	12,1
23 - 113	Dlouhý most		19 286			48,7	9,9
23 - 601	Husova		15 951			43,1	7,7
81 - 83	"levobřežní" – Husova		-			36,8	4,8
81 - 85	"levobřežní"- Strakonická		9 159			-	-
81 - 133	Most "levobřež.-" Trojická		-			-	-
81 - 621	Boreckého – "levobřežní"		1 413			8,1	-
85 - 621	Boreckého		3 567			19,5	-
113 - 134	Jiráskovo nábřeží		7 061			27,6	-
133 - 134	Jiráskovo nábřeží		5 071			22,4	-
133 - 541	Plzeňská		5 483			23,9	-

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.4.4	0	0	420	420	0	0	0	-420	0	0

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Závazná část:**

Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořeniční výsadba stromů. Zřizování nových mostních objektů musí bezpodmínečně respektovat normové převýšení spodků konstrukcí nad hladinou stoleté povodně.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část:

V levé bermě pod lávkou pro pěší a cyklisty bude zřízeno kotviště pro plavidla nosnosti 300 t. Toto kotviště bude převážně využíváno pro rekreační plavbu směrem na Hlubokou nad Vltavou a dále.

Na levém břehu pod Dlouhým mostem bude vytvořeno vývaziště – osobní přístav pro plavidla. Prostor bude využit především jako výstupní konečná stanice sportovní plavby po horní Vltavě směrem k Hluboké n. Vlt. . Dále zde bude osazeno molo půjčovny loděk – veslic a bude zde i zřízeno kotviště plavidel vyhlídkových městských plaveb.

Informativní část:

Lokalita zahrnuje úsek Vltavy mezi Dlouhým a Novým mostem. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě, prostor mezi břehovými hranami Vltavy mimo vlastní koryto řeky tvoří tzv. inundaci aktivní. Na úseku levého břehu nad lávkou pro pěší a cyklisty je zřízena protipovodňová hráz.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**Závazná část:**

Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Využití stávajících i navrhovaných komunikačních přechodů říčních překážek ke zvýšení počtu propojů městské vodovodní sítě (Dlouhý most, Pekárenská - Branišovská, U Trojice - J. Boreckého).

Směrná část:

Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část:

Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě v dle navrhované zástavby. Rekonstruování sběrače "D" včetně "OK-Loděnice". Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je částečně plynofikována nízkotlakým plynovodem DN 200 vedoucím přes Dlouhý most a dál Husovou ulicí. Zbývající zastavěné území lokality je plynofikováno středotlakými plynovody. Vlastní areál výstaviště je napojen na středotlaký plynovod z ulice U výstaviště. Vnitřní rozvody po výstavišti se v současné době postupně realizují.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Respektovat ochranné pásmo tepelné sítě CZT.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Podle požadovaného příkonu je nutné v jižní části počítat v novou trafostanici 22/0,4 kV, která se napojí dvojitým kabelem VN od hlavního vchodu na výstaviště, viz. lokalita 2.5.7. Občanská vybavenost na severu si vyžádá novou TS, která se napojí dvojitým kabelem ze stávajícího rozvodu VN pod čerpací stanicí OMW. Provedení nutno koordinovat se skutečnými požadavky v území. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**Závazná část:** **nestanovuje se***Informativní část:* *Seznam kulturních nemovitých památek:*

855	<i>Lannova loděnice, ul. U Dlouhého mostu</i>	(855)	<i>II.</i>
855/1	<i>plastika sv. Jana Nepomuckého, Zátkovo nábrž.</i>	(855)	<i>II.</i>
855/2	<i>bývalá dílna</i>	(855)	<i>II.</i>
855/3	<i>vila s bývalou oranžerií</i>	(855)	<i>II.</i>
855/3	<i>ohradní zeď</i>	(855)	<i>II.</i>

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřípustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržívat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržívat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ**vymezení:**

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:**"NESMÍ"**

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminami individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdušní hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.),

a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vyběřené vody při povodni."

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžné omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.